DE L'ARMOR À L'ARGOAT

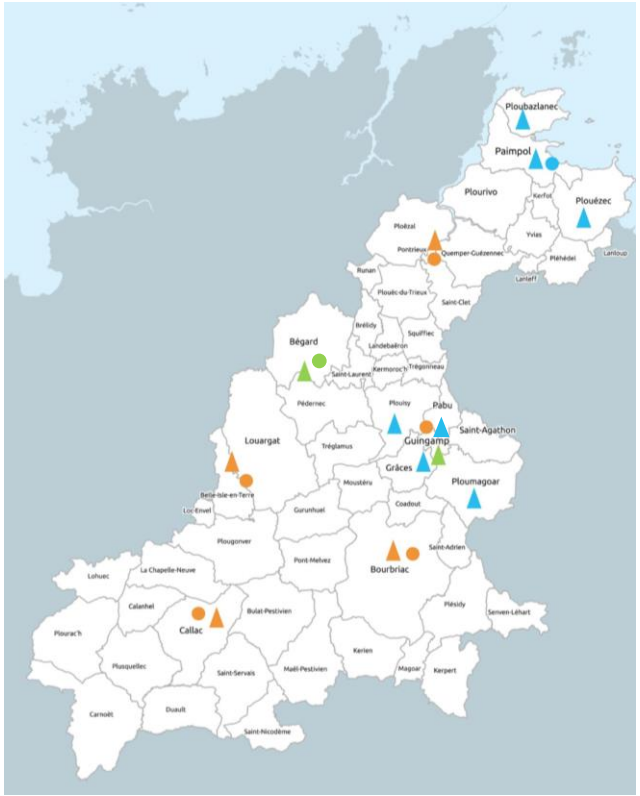
Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

COMMISSION NOUVELLES DYNAMIQUES TERRITORIALES

LUNDI 18 JANVIER

Etat des lieux
Bâtiments enfance jeunesse

RAPPEL SUR L'EXERCICE DE LA COMPÉTENCE



Guingamp-Paimpol Agglomération n'exerce pas la compétence enfance-jeunesse pleine et entière sur tout le territoire.
L'agglomération gère actuellement 4 centres de loisirs et 5 structures jeunesse.

- ALSH 3-11 ans communal
- ALSH 3-11 ans Guingamp-Paimpol agglomération
- ALSH 3-11 ans associatif

- ALSH 12-17 ans communal
- ALSH 12-17 ans Guingamp-Paimpol agglomération
- ALSH 12-17 ans associatif

5 PÔLES ENFANCE-JEUNESSE GÉRÉS PAR L'AGGLOMÉRATION

Equipements : selon les territoires, des situations disparates dans les conditions d'accueil proposées aux usagers

2 bâtiments neufs appartenant à l'agglomération :
PONTRIEUX : le Pôle de Services aux Familles Simone Veil
GUINGAMP : le Pôle jeunesse
1 bâtiment vétuste appartenant à l'agglomération :
BOURBRIAC : le site de Roudoué
2 territoires où les services sont accueillis par les communes :
BELLE-ISLE-EN-TERRE et LOUARGAT : ALSH, Ludothèque et Local jeunes
CALLAC : ALSH, Local jeunes

PONTRIEUX : LE PÔLE DE SERVICES AUX FAMILLES SIMONE VEIL

Réhabilitation d'un ancien collège
Equipement de 1000 m² opérationnel en janvier 2018

Service petite enfance, enfance et jeunesse :

Relais Parents Assistants Maternels
Centre de Loisirs (ALSH)
Accueil Adolescents (ALSH ados)

Associations :

Activités de l'Ecole de musique et de Gymnastique

Partenaires :

Permanences du Conseil Départemental (PMI, assistantes sociales) et de la Mission locale

SALLE
D'ACTIVITES

GUINGAMP : LE PÔLE JEUNESSE

Equipement dédié à la jeunesse de 6000 m², inauguré en 2014, situé à proximité du stade de Roudourou.

Service jeunesse agglomération :

Bureaux jeunesse, local jeunes et salles d'activités, Point Information Jeunesse

Mais aussi :

Foyer de jeunes travailleurs (65 chambres)
Centre de Formation EAG (partie logement)
Point Accueil Ecoute Jeunes (Cap jeunes)
Studio de répétition de musique géré par l'association Rock à l'Ouest
Permanences de partenaires

N.B : le service jeunesse utilise également des locaux annexes sur le quartier de Castel Pic et de La Madeleine appartenant à Guingamp Habitat et à la Ville de Guingamp.

LOUARGAT : LE PÔLE ENFANCE

Equipement de 800 m², situé à proximité de l'école de Louargat. Fin des travaux prévue en juin 2021.

Services de agglomération présents :

Relais Parents Assistants Maternels
Ludothèque
Centre de Loisirs (ALSH 3-11 ans)
Bureaux enfance jeunesse
Salle de motricité mutualisée (utilisation par l'école également)

Réflexion : Trouver un nom au bâtiment ?

Le local jeunes est situé à
Belle-Isle-en-Terre
dans les locaux de l'agglomération.

2 GRANDS PROJETS AU COURS DU MANDAT :

LES PÔLES ENFANCE-JEUNESSE DE BOURBRIAC ET CALLAC

BOURBRIAC : SITUATION ACTUELLE

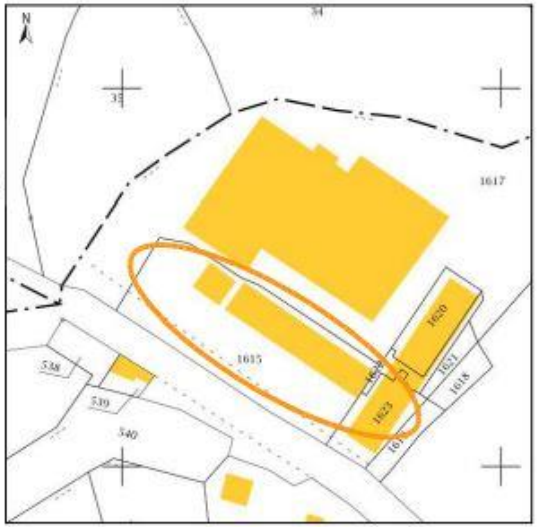
Un bâtiment récent (5 ans) accueillant les 3-6 ans du centre de loisirs et les espaces jeux du RPAM (bâtiment commun avec la Commune) : 160 m²

Un autre bâtiment qui date des années 50 et un préfabriqué accueillent l'ALSH 6-12 ans et le local ados. Ces bâtiments ne sont pas conformes à l'ensemble des obligations règlementaires, ils sont énergivores et contiennent de l'amiante.

BOURBRIAC : UN PROJET DE NOUVEAU PÔLE ENFANCE JEUNESSE À ROUDOUÉ

Parcelle B
N°1615
surface 1686 m².

Extrait du Cadastre



Projet de démolition-reconstruction sur le même site à Roudoué – Parcelle appartenant à l'agglomération

Services présents : ALSH 6-12 ans, Espace jeunes / local ados, Bureaux petite enfance (RPAM), enfance et jeunesse, accueil des permanences de partenaires (Mission locale, PMI…)

> Un projet inscrit au contrat de territoire (617 249 €) et financé à 70 %.

> Étude de faisabilité réalisée par l'ADAC début 2020 : besoins en locaux 500 m², terrain, schéma organisationnel...

> 2021 : études complémentaires, rédaction du programme, consultation MOE

> 2022 : démarrage des travaux

CALLAC : SITUATION ACTUELLE

> Locaux utilisés dans l'**école** pour l'ALSH 3-12 ans (salles de classe libre, garderie, salle restauration, cour, stockage)

> Bureaux enfance jeunesse, Local jeunes et salle de motricité du Relais Parents Assistants Maternels dans **l'espace situé Louis Morel**

> Location des bâtiments : 16 500 € / an

CALLAC : UN PROJET DE NOUVEAU PÔLE

> Projet de réhabilitation du bâtiment Louis Morel porté par l'ancienne municipalité abandonné pour privilégier une construction neuve (réaffectation de l'espace pour activités associatives)

> Etude de faisabilité réalisée par l'ADAC à refaire

> Trouver un terrain approprié – partenariat agglo/commune

> Phasage du projet à préciser (2022-2024)

> Budget a établir et subventions à identifier pour une inscription au Plan Pluriannuel d'Investissement