

VISITE bourg de LANGUEDIAS,

« La ruralité heureuse »

15 octobre 2021

Jérémy DAUPHIN, Maire de LANGUEDIAS,
Christian GICQUEL, Adjoint au Maire chargé de l'environnement,
Bruno TALOC, Maire de KERPERT,
Julie LE GUENNIC, Adjointe au Maire déléguée aux affaires scolaires,
Guillaume LE FORESTIER, Annick LE FORESTIER, membres de la commission extra-municipale
de KERPERT.



Présentation de la commune par les élus, à la Mairie, dans la salle du Conseil municipal de LANGUEDIAS.

2^{ème} mandat de Jérémy DAUPHIN, 15 élus. Un architecte dans l'équipe, une secrétaire à temps plein qui fait un travail formidable et assure un service à la population. Des élus très investis.

La commune de Languédias : 550 habitants. Superficie : 8,61 km².

La commune de LANGUEDIAS qui fait partie de la communauté des communes de DINAN AGGLOMERATION (57 communes), se distingue par un **paysage bocager préservé, très peu remembré et des éléments patrimoniaux remarquables** que l'on peut découvrir à travers les **17kms de chemins de randonnées** réhabilités depuis 2015.

La commune se caractérise par **son granit beige**, unique dans la Région. Cette activité est encore bien présente dans la commune avec quelques entreprises artisanales spécialisées dans la production et la transformation de cette ressource locale (parvis du Louvres).

Les **carrières artisanales sont préservées** : ex. : carrière mise en vente 6 mois après les élections municipales, 40 salariés sur la sellette. La reprise en partenariat avec un artisan et une société privée, sur la base d'un projet écotouristique, avec extraction de blocs de granit 3 à 4 fois par an.

En 2004 naît l'association « BIEN VIVRE A LANGUEDIAS » (devenue en 2015 « LANGUÉDIAS, PATRIMOINE EN POUDOUVRE ») issue de la mobilisation d'un groupe d'habitants exprimant leur désaccord envers un

projet d'extension de carrière industriel sur le territoire de la commune, dont l'objectif était l'extraction de granit dans la zone de la Burie pour en faire des granulats. Choqués de voir traité de la sorte une pierre de qualité, leur environnement définitivement dégradé, leurs chemins perdus, et n'y voyant que des inconvénients pour leur santé, la valeur de leurs biens immobiliers, leur sécurité, leur quiétude, et l'avenir du village tout entier, les citoyens de la commune ont manifesté leur hostilité à ce projet à plusieurs reprises pendant quatre ans, réclamant à leurs élus la tenue d'un référendum pour pouvoir s'exprimer. Lors de ce vote organisé le 13 septembre 2009, 68,16% des inscrits sur les listes électorales se sont déplacés. A la question : "Êtes-vous pour la vente des chemins communaux du Petit Tertre et de la Burie aux carrières SA. » : 81,17% des votants ont répondu NON.

L'équipe municipale, engagée écologiquement, élue en 2014 (11 élus), réélue en 2020 (15 élus) mise sur **le bien-vivre ensemble pour revitaliser un centre bourg.**

La **cantine scolaire** propose aux enfants des **produits locaux. Préservation de chemins, du bocage, projets pour la jeunesse.**

Lauréate du **prix 0 PHYTO**, elle a initié une démarche participative et innovante qui lui a valu d'être lauréate de l'Appel à Projets régional 2017 pour le "**dynamisme des bourgs ruraux**". Grâce aux financements obtenus dans la cadre de l'Appel à projets dynamisme des bourgs ruraux 2017, la commune a pu lancer une série de projets et d'actions avec l'objectif de redynamiser le centre bourg dans une démarche sobre et participative.

→ Travaux de dynamisation du bourg en partenariat avec « **la D.A.C.** » Fonds Départemental d'Aide aux Communes (organisme public pour aider, au titre de la solidarité départementale, les communes à réaliser des opérations d'investissement), **le C.A.U.E.** (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de L'Environnement), association départementale chargée de promouvoir la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. D'intérêt public, ses 4 missions historiques sont : conseiller, former, informer et sensibiliser), **l'A.T.D.** (Agence technique départementale, chargée d'apporter, aux collectivités territoriales et aux établissements publics intercommunaux du département qui le demandent, une assistance d'ordre technique, juridique ou financier »).

Commune adhérente à **BRUDED**, réseau de partage d'expériences entre collectivités dans tous les champs du développement durable qui ont une même volonté d'avancer ensemble pour aller plus vite sur les chemins de la transition énergétique, écologique et sociale.

Quand la nouvelle équipe municipale a été élue, l'endettement était très important : voirie, cimetière, église, lotissements, presbytère... 1350 €/habitant. Elle a fait tomber la dette en réduisant certaines dépenses astronomiques et en allant chercher l'argent ailleurs : subventions. Investissements sans prêt. L'endettement est actuellement de 600 €/habitant.

Il existe des fonds de concours pour les communes pour financer des éco-projets : 75 000 € pour les communes de moins de 1000 habitants sur la durée du mandat, pour un, deux ou plusieurs projets.

Les élus sont très investis : **2 objectifs :**

→ **Projet de végétalisation en créant des liaisons douces partout.**

→ **Le granit : hommage aux carriers.**

Exposition permanente des œuvres d'un sculpteur



« L'envol », sculpture en l'honneur des femmes.

Parcours découverte des granits bretons : 16 blocs de différentes couleurs. Différentes façons de travailler le granit.

3 phases de la redynamisation du bourg :

1. **L'HABITAT** : programme de redensification des centres bourgs sur DINAN-AGGLO : on n'étale plus les habitations → création de 4 à 5 lots par-ci, par-là, on rénove les logements vacants du centre bourg pour y loger des jeunes couples, des personnes isolées.
2. **LES AMENAGEMENTS.**
3. **LES COMMERCES** : l'E.P.F. (Etablissement Public Foncier de Bretagne), outil d'acquisition foncière de Bretagne qui achète pour la Commune qui a 7 ans pour rembourser. 80% d'aide. Acquisition des bâtiments à vendre près des bâtiments communaux. L'E.P.F. pratique la préemption.

Visite du bourg :

- **La future maison des assistantes maternelles (M.A.M.)** pour l'accueil de 11 enfants, qui se situera dans une habitation mitoyenne de la future boulangerie, propriété de l'établissement public foncier de Bretagne (EPF), sera opérationnelle en septembre 2022 : 2 porteuses de projet.
- **2 logements + 2 locaux commerciaux dont 1 coiffeuse** dans un nouveau bâtiment en pierres ou bois, avec bailleur social.



- **rénovation avec bois local du Local communal en lien avec la future boulangerie.**

→ 300 000 € au total avec 80 % de subventions, cumul Région-Etat-Dinan Agglomération sur programme « Redynamisation ».

Cela fait plus de 20 ans que la boulangerie avait disparu du bourg. La commune a investi 100 000 € dans les travaux de réhabilitation (avec subventions). Le boulanger a investi 80 000 € dans le matériel. Passe artisan : aide sur le matériel (Région). L'enseigne ouvrira le 1er décembre. On verra le boulanger travailler.

Location : 250 € par mois pour le local boulangerie.

Réalisations : Tiffany Timsiline, architecte en éco-construction qui a agi avec pédagogie puis fermé; EUROVIA pour la voirie, plantations par des bénévoles, des élus et les agents.

Graine d'habitat : bureau d'études en efficacité énergétique et énergies renouvelables.

Les élus ont travaillé avec **2 objectifs** :

→ **Projet de végétalisation en créant des liaisons douces partout.**

→ **Le granit : hommage aux carriers.**

L'architecte, faisant partie de l'équipe municipale, a eu pour objectif de **respecter l'évolution du bourg** (ex lampe de cour de ferme type années 50).

L'identité de la commune a été le fil rouge (pour KERPert : les sources du Trieux).

L'esprit des aménagements est de **créer des zones végétalisées non rectilignes.**

Développement durable : protéger, continuer à avancer tout en respectant l'environnement.

- **Enfouissement des réseaux** : 80 000 €. Pas de trottoirs pour que le ruissellement aille dans les plantations. Les vieilles bordures ont été réutilisées.
2 bureaux d'étude pour la voirie : ING Concept Aménagement et AGPU Paysage et Urbanisme.
- **Eglise** : place avec bancs. Rampe d'accès à l'église. Les Anciens combattants ont fourni 1000 € pour déplacer le monument aux morts.



- Exposition sur l'histoire de la commune par l'association du patrimoine.



- Un agent tailleur de pierre et maçon a été employé à mi-temps sur 2 communes pour joindre les murs et un chantier-école intervient 1 fois par an pendant 10 à 15 jours pour les murs en pierres (ouvriers en restauration du patrimoine).



- Le jardin de l'ancien presbytère est partagé entre les locataires.
- Une liaison douce a été créée avec plantation de fraisiers sur un talus en bordure de mur.



- Diffusion des infos dans les boîtes aux lettres.
 - Intervention de l'animatrice départementale : 1ère fleur obtenue.
- Fresque au niveau de l'espace intergénérationnel : Le label « commune fleurie, 3 coquelicots » a été créé par la commune de Languédias.

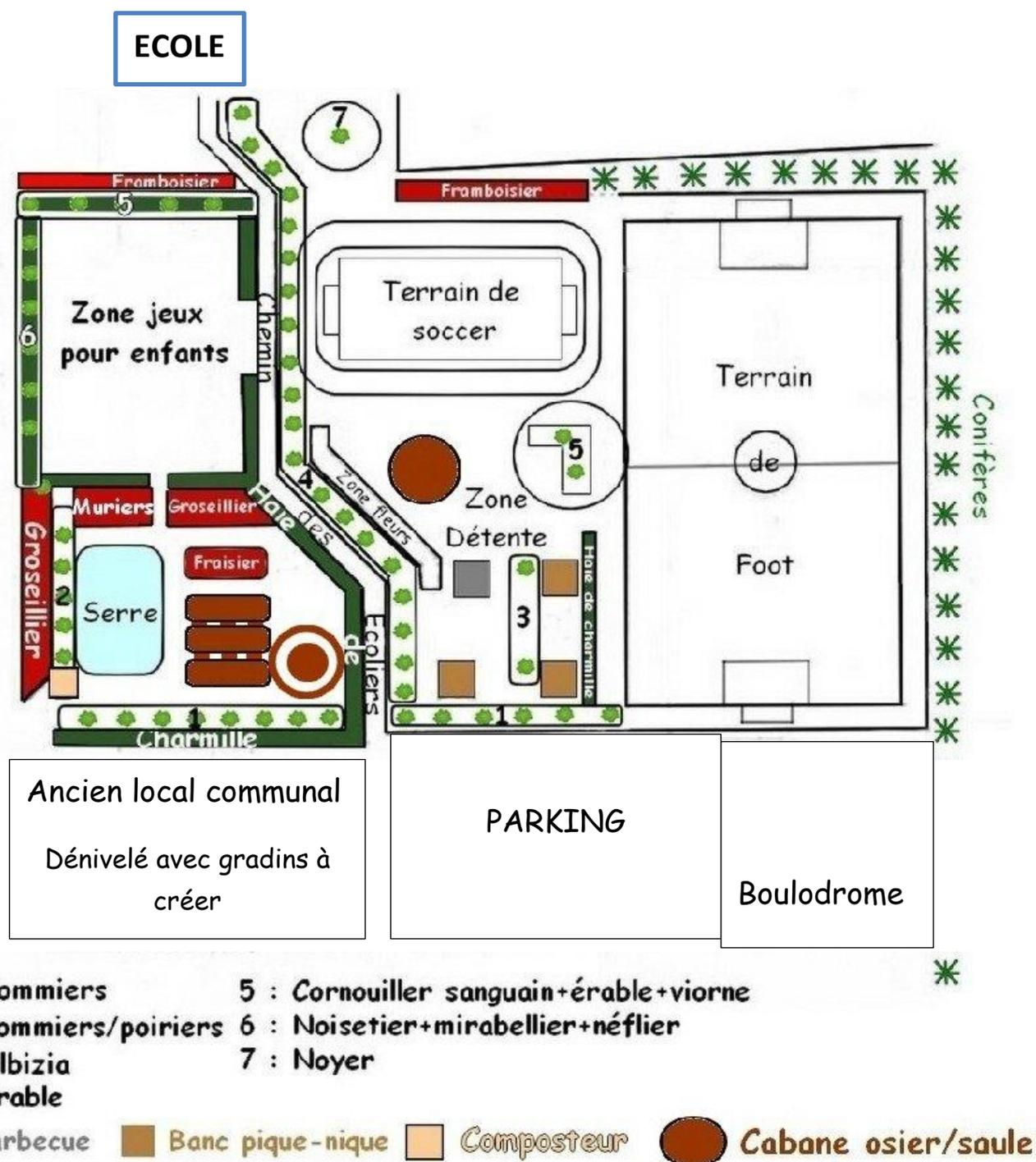
- **L'espace intergénérationnel :**

<https://www.youtube.com/watch?v=dmBsM2QhvvM> : Vidéo tournée pendant le cycle de visites 2019 de BRUDED sur la revitalisation de centres-bourgs.

Le jardin intergénérationnel de Languédias est devenu le poumon vert du village et le cœur de la vie sociale : un espace où l'on plante des arbres et récolte des fruits, où l'on joue et cultive le bien vivre ensemble. Le centre bourg est aujourd'hui redynamisé dans le même esprit participatif. Pour en savoir plus sur cette réalisation :

<https://www.bruded.fr/projet/un-jardi...>

PLAN de l'espace intergénérationnel



La connexion avec l'école s'effectue par une **liaison douce**, des blocs de granit sont disséminés sur le parcours.



Cet espace qui a remplacé l'ancien terrain de foot, face à l'école publique, est ouvert et accessible à tous. Financé avec des fonds européens et départementaux, il offre une multitude de loisirs.



City stade en bois, basket, volley



Jeux pour enfants, table de ping-pong en béton

Coin famille avec espace barbecue,



Sensibilisation au respect de l'Environnement et au jardinage naturel avec ses centaines d'espèces végétales qui le composent (1000 arbres : arbres bocagers (châtaignier, merisier, tilleul des bois, prunellier, chêne vert et des marais, lilas commun, charme, sureau noir, érable...) et d'ornement, arbres fruitiers, arbustes, vivaces..., un hôtel à insectes.



Petit terrain de foot



« **Petit jardin des écoliers** » * avec sa serre pédagogique de 14 mètres (ossature d'occasion, sa ruche pédagogique, son espace à papillons, son hôtel à insectes (plantes), ses arbres fruitiers.... La vigne et les pommiers fournissent des fruits à la cantine. Des personnes en service civique, parfois un élu, assurent l'encadrement des enfants en activités jardinage (boutures ...) pendant les récréations du midi.

* <http://languediasjardin.canalblog.com/>





Photos
Issues
du
blog



Le conseil a validé l'achat d'une **tyrolienne** pour agrémenter cet espace intergénérationnel.



- Etang du HOUX : ancienne carrière avec 2-3 logements atypiques (projet porté par une personne).

- Projets agricoles pour favoriser les circuits courts. La commune compte une A.M.A.P. proposant des produits divers : œufs, pain, poulets, viande de bœuf...

Objectifs pour LANGUEDIAS portés par l'équipe municipale :
Incarner cet état d'esprit d'une ruralité heureuse.

Il faut mettre les moyens.

→ 4G, la fibre car les gens veulent cela. « La COVID » a ramené du monde.

→ Plan vélo en milieu rural de l'AGGLO pour relier le pôle Plélan-Le-Petit aux villages environnants.

→ Location-vente de vélos électriques.

→ Boxes sécurisés pour protéger les vélos électriques (coûts importants).

→ aires de covoiturage.

- **Ancien local communal (bâtiment blanc sur photo ci-dessous)** sera intégré pour créer quelque chose de nouveau → une salle de théâtre.

Buvette : distribution des paniers de l'A.M.A.P.

Dénivelé : gradins pour théâtre.

Un bâtiment pour les boules bretonnes (bâtiment en fond de photo).



Les poubelles sont cachées par une haie de laurier-palme.

Assainissement : Le lagunage des eaux usées est caché derrière des charmilles et éléagnus.

- Lotissement maisons avec poêles à granulés.





- Contractualisation pour aller chercher le financement : C.U.P. = Comité Unique de Programmation. Attribution d'argent par l'Europe, le Département (64 000 € sur 230 000 €). Suivi strict par architecte pour le Département.
- Achat des plantes bocagères et fruitières chez « Les pépinières Gilles Bauchery » à Crouy-Sur-Cosson (Loir-et-Cher), des plantes vivaces dans les pépinières locales qui livrent.





Projets 2023-2024 :

- Aménagement de l'ancien atelier communal d'une salle de 50 m² pour la danse, le théâtre, l'informatique avec un mur qui puisse s'ouvrir pour accueillir du public à l'extérieur. Aménagement financé par l'AGGLO, la Commune fournit le matériel. Objectif : Apporter la culture dans les villages par le théâtre chez l'habitant par l'aménagement de cette petite salle conviviale, avec une acoustique de qualité, pouvant accueillir quelques dizaines de personnes. Principe : l'habitant invite 10/12 personnes qui ne sont jamais allées au théâtre.
 - Résidence d'artistes accompagnés par la Commune.
 - « **Culture commune en Côtes d'Armor** » : le Département des Côtes d'Armor favorise les animations culturelles estivales dans les communes par le soutien de projets portés par les communes → Dispositif sous la forme d'un appel à projet ; Aide jusqu'à 2 000 € pour organiser, sur la période estivale, une manifestation culturelle en co-organisation avec une équipe artistique professionnelle des Côtes d'Armor.
- LANGUEDIAS proposera une « **fête du village** » avec théâtre, musique, chant lyrique à l'église.

